CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	15	DEL	13/02/2023	HASTA EL	19/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	20/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA CIVIL			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214	PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214
PLAZO FALTANTE	89	EQUIVALE AL:	0,42	PLAZO FALTANTE	89	EQUIVALE AL:	0,42
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 266.398,64		0,06%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 4.184.755,14		0,06%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 25.011.432,76		5,63%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 392.895.110,66		5,63%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 418.986.295,24		94,37%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 6.581.696.794,08		94,37%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se encuentra en tramite permiso para instalar transformador provisional con medidor y red hasta campamento,. Se usara provisionalmente una planta eléctrica	Sin definir
Permiso de prospeccion y exploracion	Se encuentra en tramite ante la CAM el permiso para la prospeccion y aprobechamiento de aguas subteraneas.	Sin definir
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

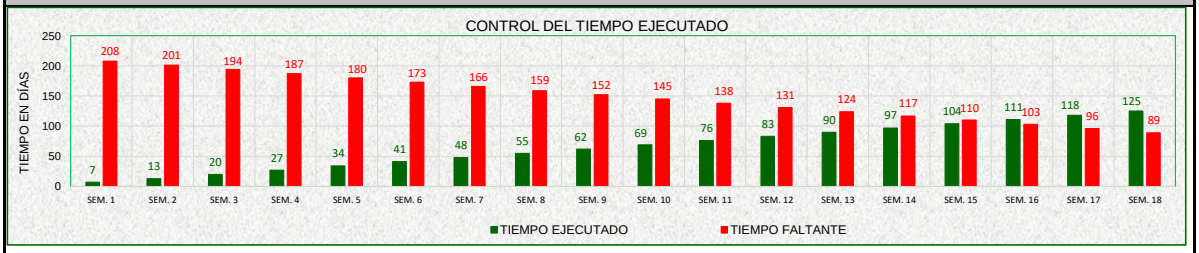
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	11,04%	5,63%	-5,41%
Acumulado semana	8,70%	0,06%	-8,64%
Acumulado Actual	19,74%	5,69%	-14,05%

3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
214,00	104,00	110,00	-30,07

El atraso en obra para esta semana es de 8,64%, Los que nos da un acumulado de atrasado 14,65%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

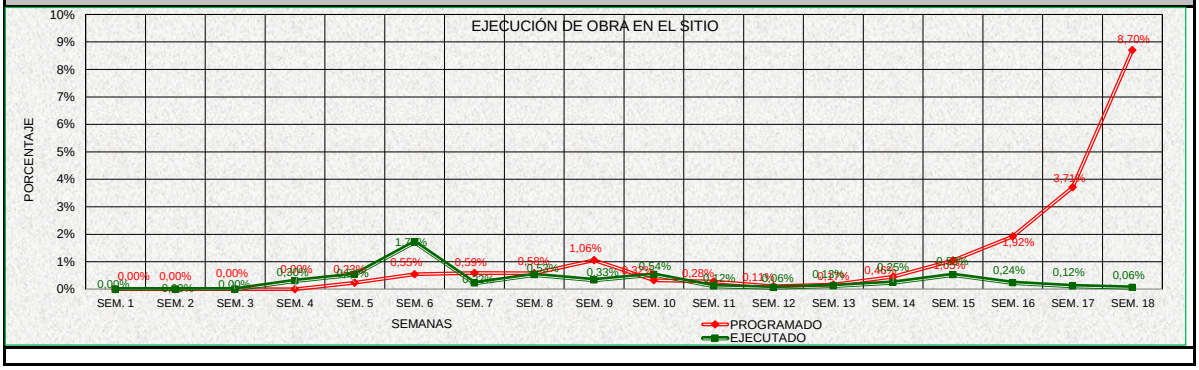
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA. A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	15	DEL	13/02/2023	HASTA EL	19/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	20/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
POZO PROFUNDO	**11,67%**	Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI	**11,28%**
Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI	**19,35%**		
Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI	**5,56%**		
Acero A-50 para cubierta metálica	**83,33%**		
Placa en concreto f'c=5000PSI para cubierta metálica	**83,33%**		
Suministro e instalación de Poyos muebles h. 0.10 mts, en concreto 2500 psi, fondo 50 cm	**75,00%**		
Suministro e instalación de cañuela en concreto 2500 psi	**80,00%**		
Suministro e instalación de cañuela en concreto 2500 psi	**85,71%**		
Suministro e instalación de parapetos en concreto 2500 psi, altura y espesor de acuerdo al muro de cada edificio	**100,00%**		
Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3. Espesor de 2cm	**12,50%**		
Suministro e instalación de Pañete impermeabilizado liso fachadas 1:3 incluye filos y dilataciones. Espesor de 2 cm	**37,50%**		
Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3 incluye filos y dilataciones e= 2cm, bordes de vanos	**50,00%**		
Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta	**100,00%**		
Suministro e instalación de manto Morter Plast al 80 para impermeabilización cubiertas	**100,00%**		
Suministro e instalación de aislamiento termico para muros y cubierta	**100,00%**		
Suministro e instalación de Persiana para ventilacion natural antitormenta, modulo de 1 x 1 m , incluye perfil antitormenta en aluminio extruido cal 1/16 espaciado cada 60 cm color blanco mate, inlcuye elementos de instalacion y alfajia	**80,00%**		
Suministro e instalación de Piso esmaltado con endurecedor de quarzo y allanado manual, directamente sobre placa, juntas de dilatación cortadas con discos de pulidor E= 3mm (modulacion según diseño), acabado brillante y sellado. Trafico mediano	**100,00%**		
Suministro e instalación de Koraza blanca sobre muro de fachada 3 manos Incluye filos, dilataciones y carteras vanos	**100,00%**		
Suministro e instalación de Koraza gris sobre muro de fachada 3 manos incluye filos,dilataciones y carteras vanos	**100,00%**		
Suministro e instalación de Koraza blanca sobre muro de fachada 3 manos Incluye filos, dilataciones y carteras vanos	**100,00%**		
Suministro e instalación de Estuco plastico y vinilo tipo 1 blanco sobre muro interior 3 manos Incluye filos, dilataciones y cartera vanos	**77,80%**		
Suministro e instalación de Estuco plastico y vinilo tipo 1 blanco sobre vanos	**100,00%**		
Suministro e instalacion de V-2 BODE persiana antitorm perfil koncpt40 koncpt50 trat. anodizado A3, h=3.25, b=1.50, vidrio 6- 12-6	**80,00%**		

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA. A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	15	DEL	13/02/2023	HASTA EL	19/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	20/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			11. PINTURA		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS	0,75%		12. VIDRIOS Y ESPEJOS		
3. EDIFICIO OAC	0,10%	0,06%	SUBESTACION 0 Y 1		
4. MAMPOSTERIA			13. RELLENOS Y EXCAVACIONES		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES			14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO	5,52%	
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			15. MAMPOSTERIA	0,39%	
7. INSTALACIONES ELECTRICAS			16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES	0,70%	
8. CARPINTERIA METALICA			17. CARPINTEIA METALICA	0,02%	
9. PISOS			18. PISOS	0,94%	
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			19. PINTURA	0,26%	
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			20. VIDRIOS Y ESPEJOS	0,02%	
			21. INSPECTORIA Y TRAMITES		

TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	8,70%	0,06%	ATRASO / ADELANTO	-8,64%	
PROGRAMADO:	$ 606.789.495,7	EJECUTADO: $	$ 4.184.755	ATRASO:	$ 602.604.741

Vemos que esta semana sigue en aumento el atraso en obra pero como habíamos reportado en informes anteriores, esto se da por circunstancias no imputables al contratista, por lo que se reitera la necesidad de solicitar una prórroga al contrato de obras y si esta es aprobada, también se requiere soltarla para el contrato de interventoría.

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

Se trabaja en la ubicacion de ejes y excavaciones de zatas y vigas de cimentacion de los bloques C y D, tambien se realiza instalacion de formaleta para zapatas y vigas de cimentacion debido a su mayor tamaño por la socavacion debido a la erocion del terreno a causa de tenerlas expuestas mucho tiempo .

1- Se instalacion de acero en columnas
2- Se continuan trabajos en el armado de acero para columnas y vigas de cimentacion
3- Excavacion de zapatas y vigas de cimentacion bloques D Y C
4- Se realiza perfilacion de excavaciones para zapatas y vigas de cimentacion
5- Se realiza vacaido en concreto para zapatas en el eje B (7) C (7) D (7)

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0		**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	1	1	1	1	1	1		**6**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1		**6**
TOPOGRAFO	1	1	1	1	1	1		**6**
OPERADOR	1	1	1	1	1	1		**6**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
OFICIAL DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
AYUDANTE DE OBRA	12	12	12	12	10	10		**68**
TOTALES OBRA	**18**	**18**	**18**	**18**	**16**	**16**	**0**	**36**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**18**
TOTAL PERSONAL	**21**	**21**	**21**	**21**	**19**	**19**	**0**	**54**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se le pide al contratista acelerar los vaciados en concreto de modulo 1 ya que estas excavaciones estan expuestas y el acero esta expuesto al agua y al barro.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO



ARMADO DE FORMALETA PARA PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION



EXCAVACION DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION PARA EL BLOQUE B Y C



ARMADO DE ACERO PARA ZAPATAS Y COLUMNAS



ARMADO DE ACERO PARA VIGAS DE CIMENTACION



VACIADO EN CONCRETO PARA ZAPATAS



RETIRO DE MATERIAL EXTRAIDO DE EXCAVACIONES PARA VIGAS Y ZAPATAS

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE Ingeniería & Arquitectura

FECHA DEL INFORME	
DESDE	13/02/2023
HASTA	19/01/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
15

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	127	357	Disposición en sitio de obra	El material de excavación de esta semana se reutilizará en obra.
Material de madera	0	0	No hay generación	No hay observaciones

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	20	0	No hay generación	Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM.
Gasolina	120	160	No hay sitio de disposición	Debido a que se utiliza para combustión de planta electrica, el consumo de esta es en su totalidad.
Epóxico	0	0	No hay generación	No hay observaciones

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoría	Días Ausentismo por enfermedad Común	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**864,00**	**0,00**	**144,00**	**0,00**	**0,00**
Total Acumulado	**7.488,00**	**0,00**	**2.220,00**	**0,00**	**0,00**

3.1.1.Incidendentalidad

	Fatalidades	Casos Con días Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Dias de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Registro Fotográfico













Inspección diaria de actividades de obra